

物件案内書 (土地/建物)

No 209654

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中		
価 格	2,980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市桂町チ 34番1			小学校	木曳野小学校			
				中学校	金石中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	A号棟			用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ウエルシア金沢木曳野店				
	バス停 桂町東			より 450 m				
土地	面積	公簿 115.82 m ²	35.03 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 184 %	契約残存期間				
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	4.60 m	6.80 m	公道		
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	100.19 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2024/6	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
間取内訳	1階：LDK約15.0帖/和室約4.5帖/洗面/サンルーム+浴室/トイレ 2階：洋室約9.2帖+WIC約2.5帖/洋室約5.7帖/洋室約5.7帖/トイレ/バルコニー							
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特 徴	駐車場3台分 オール電化			リフォーム	実施日	報告書	
					年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 閑静な住宅街にオール電化の新築住戸が登場 ■ 海側幹線へのアクセス良好 ■ 近隣にはスーパー、コンビニ、飲食店が揃っており生活のしやすい環境です ■ 小学校、中学校、図書館も近く、子育て世代にも安心して暮らせる環境です ■ 収納豊富 (外部収納、全居室収納あり、サンルーム、WIC) 							

※仲介業者様へのご紹介は不可とさせていただきます
何卒ご了承くださいませよう、よろしくお願いいたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

